

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 12
ул. (пер., пр., б-р) Жульбоширева
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1961
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 3
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 24
8. Общая площадь (кв.м) 1178,71
9. Количество лифтов _____
10. Количество мусоропроводов _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____
12. Оборудовано ПЗУ 1,2 подъезда
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Яковов В.Н.
и членов комиссии (представителей собственников)
техник Ожорин В.А.

Мастера участка Овсодов В.В.
Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>удов.</u>	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	<u>кирпич удов. сост.</u>	
3.	Окна, продухи	<u>удов. сост.</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	удов. сост. закрыт на замок		
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет		
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	удов. сост. используются		
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	нет		
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	удов. сост.		
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	удов. сост.		
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	удов. сост.		
11.	Электропроводка, светильники	удов. сост.		
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливнёвого	—		
ТЕХПОДВАЛ				
1.	Фундамент, стены			
2.	Двери металлические деревянные, запоры			
3.	Окна, продухи			
4.	Инженерные сети			
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ			
6.	Влажность Затопленность			
7.	Элеваторный узел			
8.	Инженерные ввода через фундамент			
9.	Переключение ливнёвки в канализацию			
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.			
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		удов. сост.	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)				
1.	ХВС	нет		
2.	ГВС	нет		
3.	Отопление	нет		
4.	Газоснабжение	—		

5.	Электроснабжения	220в 1 шт?	
6.	Иные: Насосы на ХВС	—	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	удов. сост.	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	№ 2	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	удов. сост.	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	удов. сост.	
13.	Отмостка	нет 20 м ² до прил. прил. сад.	
14.	Цоколь	удов. сост.	
15.	Вытяжная вентиляция	по заданию	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	1 - 2 этаж. 3 этаж.	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	удов. сост.	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов. сост. удов. сост.	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание		

	<p>из <u>листовой стали</u>, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u>, выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы</u>, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p>реш 520 см 2 до прик. реш. сиф.</p> <p>удов. сост.</p> <p>реш 6 см до прик. реш. сиф.</p>	
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, <u>бетонные</u>, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p>реш 10 см 2 до прик. реш. сиф.</p>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>		
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p><u>Покраска</u>, <u>побелка</u>, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p>покф. 160 см 2 побел 170 см 2</p>	<p>реш. реш. сиф.</p>
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	—	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p><u>Подъездные дороги</u>, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p>удов. сост.</p>	

Выводы и предложения комиссии:

Ремонт полов л/к. 10м² л/к побелка, покраска
170м², ремонт кровли 520м²

Подписи:

Председатель комиссии:

Рябов В.Н.




Члены комиссии:

Андреев В.А.



Олегов В.В.



Старший по дому

Кв. 4 Сузьянова РИ
32-82-64

